Rionegro Antioquia, 30 de noviembre de 2020

Señores
SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"
CONTRATO No. CO1.PCCNTR.1842570
Medellín

Referencia: Informe No. 2 - sobre avances de obra

INFORME NO. 2 - SOBRE AVANCES DE OBRA

Durante este periodo se continúa realizando labores en la Sede Medellín y se comienzan actividades en la Subsede de Santa Rosa de Osos

En la sede de Medellín una vez se solucionaron los imprevistos suscitados por las tuberías de alcantarillado erradas y en mal estado, se gestionó con la supervisión del Sena, la adición al contrato para contar con recursos para realizar esas

actividades imprevistas y además otras actividades necesarias para la correcta ejecución del contrato.

Se realizan todas las adecuaciones correspondientes para la correcta instalación de mesones y puestos de trabajo: Instalaciones sanitarias nuevas acopladas a las tuberías de alcantarillado reparadas, instalaciones salidas hidráulicas (abastos de agua), instalaciones de gas, puntos para quemadores sobre puntos de trabajo, estas redes se colocaros por

encima del cielo falso en pvc y para extractor, igualmente se realizan todas las adecuaciones eléctricas necesarias, se construyen puntos eléctricos nuevos y se adecua la iluminación y otros puntos eléctricos especiales, de acuerdo a las instrucciones de los asesores expertos del Sena.

Se fabrican los muebles y mesones de acuerdo a lo acordado con el personal técnico del laboratorio de química y los supervisores del contrato.







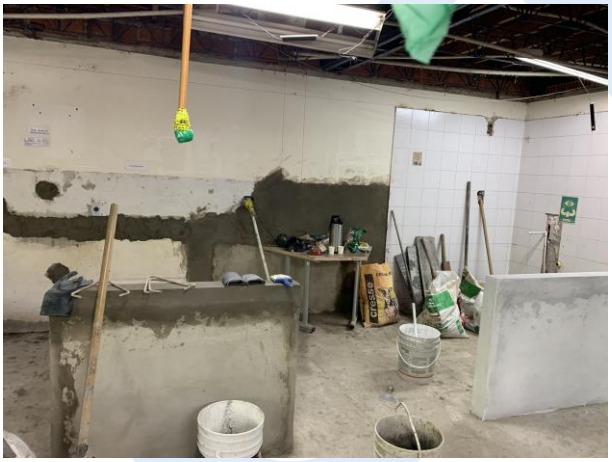
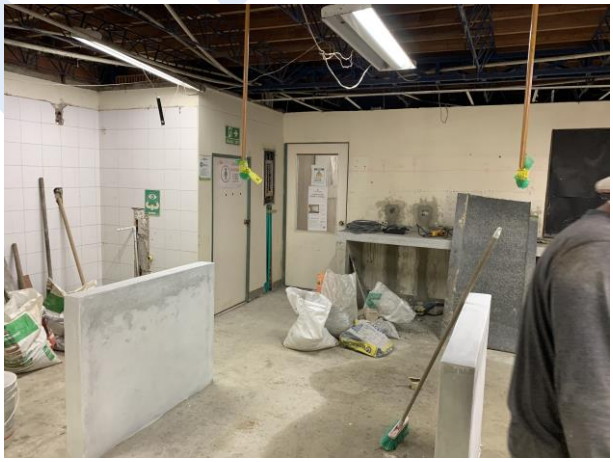




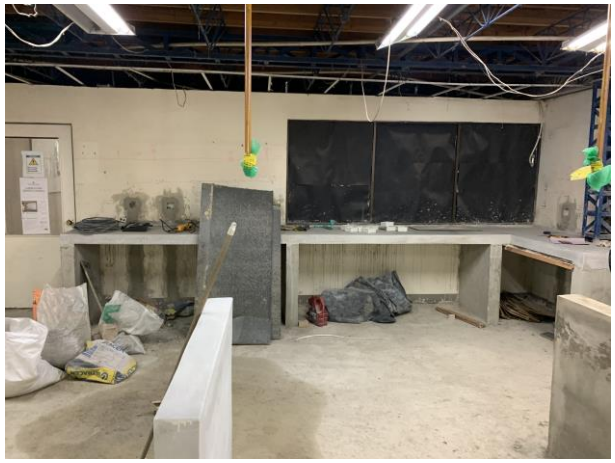




Una vez terminada la adecuación de todas las instalaciones se procedió a levantar los machones (muros de soporte de los mesones) de acuerdo a los diseños y distribución acordada con la el Supervisor Técnico del Contrato.

Ya con las redes de servicios listas y los machones, se hacen revoques y remiendos de paredes para proceder a preparar las superficies para aplicar pintura y se comienza la colocación de estructura de cielo falso en pvc y se comienza a colocar el piso en cerámica.



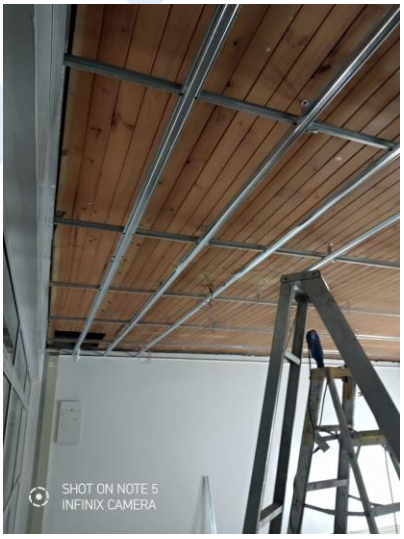



En la sede de santa Rosa se comienza con trabajos de ajuste y adecuación de instalaciones hidrosanitarias e instalaciones eléctricas, con el fin de preparar tanto las superficies de las paredes como del piso, para que los puntos de conexión queden de acuerdo al diseño y características de mesones y muebles a instalar.

Se hacen llenos en el piso para tapar algunos trabajos y tuberías comenzados por los aprendices e instructores, se comienza pintura de paredes, se trabaja en el drywall en fibrocemento coordinado todo con el Supervisor Técnico por parte de Sena y se programa el vaciado de piso en concreto







SHOT ON NOTE 5
INFINIX CAMERA






Dentro de la ejecución del contrato se tuvo al principio la novedad, el imprevisto de las redes de alcantarillado en mal estado encontradas, los cual se solucionó, y retraso los trabajos dos (2) semanas aproximadamente, tiempo que se ha venido recuperando, en general después de ese imprevisto se han realizado las labores con normalidad y en constate coordinación con los profesionales asignados para la supervisión del contrato.

Paralelamente se ha venido trabajando en taller en los muebles metálicos y puntos de trabajo que complementan la obra y que se deben instalar una vez se hayan hecho y detallado las obras civiles, para ello se coordinó y acordó los detalles constructivos con el Supervisor Técnico por parte del Sena.

Se solicitó y se aprobó una adición al contrato por un valor de $ 25´059.785,12 dicha justificación se baso en la necesidad de solucionar el imprevisto presentado con las tuberías de alcantarillado en la Sede de Madelin y la necesidad presentada igualmente para terminar la acometida principal de alcantarillado de la Subsede de Santa Rosa de Osos, igualmente será necesario hacer algunos cambios de obra debido a algunos ajustes técnicos que se han presentado durante la ejecución de las obras.

BALANCE DEL CONTRATO

Quedando así el valor del contrato:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 111´822.162,00
VALOR ADICIÓN:	$ 25´059.785,12

VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 136´881.947,12**

Se pasa un acta (ACTA No.1)

VALOR ACTA No. 1:	$ 90´445.315,75
SALDO POR COBRAR:	**$ 46´436.631,37**

Quedo atento a sus comentarios

Atentamente,



CARLOS ENRIQUE TAMAYO JIMÉNEZ
Director de Obras y Proyectos
C.T.2 CONSTRUCCIONES S.A.S.